

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés létrejött

Géberjén Község Önkormányzata (képviselő Kovács Sándor polgármester, székhely: 4754 Géberjén, Móricz Zs. út 30/a.) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) és

RADVI TEAM KFT (képviselő Radvánszki Attila, székhely: 4400 Nyíregyháza, Jósa A. u. 7. 4/9. cégjegyzékszám: 15-09-068934) mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Fogalmak:

Beruházás

A munkaterületen a műszaki dokumentáció alapján megvalósítandó építési munkák: Géberjén Község Önkormányzata által ÉA RFT-LEK1-2009 kódszámú, „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására szolgáló decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési program keretén belül” pályázaton elnyert, támogatással megvalósítandó „A kultúrát nem lehet örökölni, az elődök kultúrája egykettőre elpárolog, ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának - Művelődési Ház felújítása” kivitelezési munkáinak végrehajtása

Munkaterület

4754 Géberjén, Dózsa György u. 5. hrsz. 52/7

Műszaki dokumentáció, műszaki leírás

A szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt, ott felsorolt tervek és műszaki leírások.

Műszaki ellenőr Varga Péter

(4405 Nyíregyháza, Timár u. 4. Tel.: 06-20-955-1731

Szerződés

Jelen okirat valamennyi mellékletével együtt.

Tervező

A Műszaki Dokumentációban szereplő terveket készítő mérnök: Dr. Vincze István

Vis major

A nemzeti termelést megbénító sztrájk, fegyveres harc, alkotmányos rend erőszakos megdöntése, forradalom vagy olyan természeti katasztrófa, mint a munkaterületet érintő földrengés, szökőár, árvíz, stb.

személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni.

A Megrendelő részére: Géberjén Község Önkormányzata, Kovács Sándor polgármester
(4754 Géberjén, Móricz Zs. út 30/a.)

tel.: 44/357-23 í.

"fax: 44/357-231,

A Vállalkozó részére: RADVI TEAM KFT Radvánszki Attila ügyvezető (4400
Nyíregyháza, Jósa A. u. 7. 4/9.)

tel: 20/515-9046, 20/9460-748 fax: 42/341-728

A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, e-mailen, faxon vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.

- 17.2. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását a felvevő postahivatal által lepecsételt „Ajánlott küldemény feladóvevénye” vagy tértivevény igazolja és a postára adástól számítva öt (5) munkanap eltelt, az e-mailen elküldött értesítést, ha a másik fél e-mailen visszaigazolja, faxon elküldött értesítést, ha vételét a másik fél faxon visszaigazolja, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.
- 17.3. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 17.1.-17.2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

18. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 18.1. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése.
- 18.2. A felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit.
- 18.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés nyilvánosnak minősülő részét a Megrendelő a Kbt. 17/C. § (1) bek. d) alapján a szerződés megkötését követően honlapján haladéktalanul közzéteszi, valamint az ajánlatkérő honlapján történő közzétételre a megkötött szerződés vonatkozásában alkalmazandó a Kbt. 17/C. (1) bek. d) pontja.
- 18.4. A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését.

19. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 19.1 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozó közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 Ft-ot meghaladó

kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért — visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

19.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-ában foglaltak alkalmazására.

20. ALKALMAZANDÓ JOG, ILLETÉKES BÍRÓSÁG

20.1. A szerződésre a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20.2. Bármely vita eldöntésére, amely a szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek értékhatártól függően alávetik magukat a Nyíregyházi Városi Bíróság és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos döntésének.

Géberjén, 2010. július 22.



Handwritten signature of the contractor, with the text "Vállalkozó" written below it.

RADVI TEAM KFT.

4400 Nyíregyháza, Jósa András u. 7. IV/9.

Adószám: 13206471-2-15 B.szla.sz.:

10700048-24212803-51100005

Melléletek:

1. sz. műszaki dokumentáció,
2. sz. árazott, tételes költségvetés

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Géberjén Község Önkormányzata által ÉA RFT-LEK 1-2009 kódszámú, ^{iv}A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására szolgáló decentralizált helyi Önkormányzati fejlesztési program keretén belül" pályázaton elnyert, támogatással megvalósítandó „A kultúrát nem lehet örökölni, az elődök kultúrája egykettőre elpárolog, ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának -- Művelődési Ház felújítása" kivitelezési munkáinak végrehajtása tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei:

1. ajánlati ár: 18.710.495,- Ft
2. jótállási időtartam (hónapokban megadva): 36
3. teljesítési határidő (dátummal megadva): 2010. október. 20.
4. fizetési határidő (napokban megadva): 30

1.2. Géberjén Község Önkormányzata által ÉA RFT-LEK 1-2009 kódszámú, „A leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának támogatására szolgáló decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési program keretén belül" pályázaton elnyert, támogatással megvalósítandó „A kultúrát nem lehet örökölni, az elődök kultúrája egykettőre elpárolog, ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának - Művelődési Ház felújítása" kivitelezési munkáinak végrehajtása a Kel-ÉP-Terv Tervező és Szolgáltató Kft. által készített kiviteli tervek és a Mátészalka Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője mint elsőfokú építési hatóság 2518-5/2009. sz. jogerős építési engedélye alapján.

1.3. A szerződés alapján a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a beruházás első osztályú minőségben történő megvalósítását, a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció, önkormányzati nyilatkozatok, egyeztetési jegyzőkönyvek és tételes, árazott költségvetés alapján és ennek keretei között a szerződés szerint:

- a munkaterület megtisztítását, őrzését,
- a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi építési, szerelési munka elvégzését,
- minden igazgatási és technikai vagy egyéb feladat ellátását, ami ahhoz szükséges, hogy a beruházást a műszaki leírásban meghatározott állapotban a Megrendelőnek átadja,
- a beruházás üzembe helyezéséhez és használatbavételéhez szükséges cselekmények elvégzését.

2. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI

- 2.1. A vállalkozó a beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a beruházást a műszaki leírásban meghatározott állapotban az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a beruházás átadásakor a beruházás a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfeleljen.
- 2.2. A Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni.
- 2.3. Amennyiben szükséges, a vállalkozó köteles az-előírt határidőben bejelenteni az építkezés megkezdését az építésügyi hatóságnak.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a szerződés szerint kiadni minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés

tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek, valamint köteles megszerezni valamennyi, a Megrendelő által be nem szerzett államigazgatási vagy harmadik személyektől származó hozzájárulást, engedélyt.

- 2.5. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházással kapcsolatban bármely okirat módosítása szükségessé válhat.
- 2.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelőséggel tartozik, kivéve, ha a károkozás a Megrendelő által szolgáltatott tervek és technológia miatt következett be. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelőséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
- 2.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és annak környéke tisztán tartásáról, különös tekintettel a közterület tisztán tartására és a közterület-használat szabályainak betartására, illetve a szemét, hulladék és szilárd anyagok folyamatos elszállításáról. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a beruházás során a vonatkozó környezetvédelmi szabályokat, ideértve a zaj és káros anyag emissziós határértékeket betartsák. A Vállalkozó kizárólagos felelőséggel tartozik a munkaterületen a munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.
- 2.9. A Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat és a helyi önkormányzati rendeleteket, a műszaki előírásokat és a szabványokat. Megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat. Elvégezni a jogszabály és a közműszolgáltatók által előírt próbákat; ezek eredményeit benyújtani a Megrendelőnek; kellő időben átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot a Megrendelőnek. Elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához. Elvégezni az őt terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítéséből eredő szolgáltatásokat.
- 2.10. A Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

3. ALVÁLLALKOZÓK

- 3.1. A Vállalkozó a Közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezései szerint, illetve ajánlatában meghatározottak szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére, amelyre vonatkozó esetleges alvállalkozói lista jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

- 3.2. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért.
- 3.3. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 3.4. Vállalkozó ugyancsak gondoskodik a különböző alvállalkozók utasításáról, irányításáról és a közöttük megvalósuló együttműködésről. Egyazon alvállalkozó különböző alvállalkozói közötti együttműködés biztosítása ennek az alvállalkozónak a feladata.
- 3.5. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 3.6. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 305. § (5) bekezdése szerint a Megrendelő felé az alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítésévé! kapcsolatban tájékoztatási kötelezettsége van a Kbt. 305. § (6) bekezdés szerinti tanalommal.
- 3.7. Az alvállalkozóra vonatkozó előző rendelkezések alkalmazandók az egyes elemek beszállítóira is.

4. TERVEK

- 4.1. A vállalkozó abban az esetben, ha kellő gondossággal eljárva észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles az ebből eredő károkat, többletköltségeket viselni.

5. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 5.1. A munkaterületen a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő építési naplót vezet, ahol rögzíti a beruházást érintő minden lényeges tényt, körülményt.
- 5.2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

6. MŰSZAKI ELLENŐR

- 6.1. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó a műszaki dokumentációnak megfelelően végzi-e a munkát és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.
- 6.2. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően a műszaki ellenőrt értesíti, hogy ellenőrizhesse azokat.
- 6.3. A műszaki ellenőr köteles a munkaterületet maximum 3 naponként ellenőrizni és az ellenőrzéskor az építési naplóban a Vállalkozó bejegyzéseit 3 naponként igazolni. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt arról, hogy a munkaterületen a két ellenőrzési időpont között is szükséges a jelenléte.

7. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó " birtokába adja.
- 7.2. A Megrendelő köteles a szerződés szerint elkészült munkákat a Vállalkozó kézre jelentésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül átvenni, és a vállalkozói díjat a szerződés rendelkezései szerint megfizetni. A Vállalkozó jogosult a munka várható befejezését megelőző 3 nappal az értesítést a Megrendelőnek elküldeni.
- 7.3. Megrendelő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére felhatalmazást ad a pénzforgalmi szolgáltatójának.

8. MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újratekintést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újratekintések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.
- 8.2. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

9. PÓT- ÉS TÖBBLETMUNKA

- 9.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó 2. sz. mellékletként csatolt költségvetése a műszaki dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza. Vállalkozó ez alapján kijelenti, hogy többletmunka címén a vállalkozói díj összegét nem emeli meg.
- 9.2. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

10. FELELŐSSÉG

- 10.1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed
 - az általa aláírt kötelezettség vállalásokra,
 - az érvényben lévő szabályokra,
 - a szakma szabályaira.

A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

- 10.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az által felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy

használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja.

Ennek hiányában kötelezettséget vállal a mag, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, Ijogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

- 10.3. A Vállalkozó kártalanítja a Megrendelőt, a Megrendelő ellen harmadik személyek által esetleg támasztott valamennyi követeléssel szemben, amennyiben vitássá válna akár az ipajogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, akár azok felhasználása, amennyiben szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév által védettek.

11. HATÁRIDŐK

- 11.1. A Vállalkozó köteles a beruházást az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban megállapított véghatáridőben befejezni és a Megrendelő részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.
- 11.2. Teljesítési határidő: 2010. október 20.
- 11.3. Munkaterület átadása: jelen szerződés érvénybe lépését követően a munka megkezdése előtt 3 nappal.
- 11.4. A műszaki dokumentációban meghatározottakon túli pótmunkák, a vis major és a jelen szerződésben meghatározott egyéb eseteket kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.
- 11.5. A műszaki dokumentációban nem szereplő és a munkaterület átadáskor eltakart állapotban volt (rejtett), valamint a szokásos jelleget és mértéket meghaladó akadály elhárításához/elhárulásához szükséges idővel a határidő meghosszabbodik. Az ilyen körülmény felmerüléséről Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.
- 11.6. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 12.1. Felek a beruházást oszthatatlannak tekintik, az esetlegesen meghatározott szakaszok nem minősülnek részteljesítésnek. Az esetlegesen meghatározott szakaszok elkészültének felek általi rögzítése és az azokhoz kötődő vállalkozói díj részletmegfizetése nem jelenti az adott szakasz Megrendelő általi átvételét.
- 12.2. A Vállalkozó az egyes szakaszok átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 munkanappal írásban felhívja a Megrendelőt, tervezőt és műszaki ellenőrt a Beruházás megtekintésére és előzetes bejárására, annak érdekében, hogy felek feltárják az átadásátvételt esetleg akadályozó hibákat és hiányosságokat.
- 12.3. Az előzetes bejáráson tapasztalt hibákról és hiányosságokról felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján Vállalkozó 8 napon belül köteles a hibákat, hiányosságokat kijavítani és a beruházást készre jelenteni, és az átadás-átvételi bejárásra legalább 8 napos határidő tűzésével, előzetesen egyeztetett időpontra Megrendelőt, tervezőt és műszaki ellenőrt írásban meghívni.

- 12.4. Az átadás-átvételi bejárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő vagy átveszi a beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 8 napon belül orvosolja és ezt követően legalább 8 napos határidő tűzésével előzetesen egyeztetett időpontra ismételten meghívja az átadás-átvételei bejárásra Megrendelőt, tervezőt és műszaki ellenőrt.
- 12.5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából a megismételt átadás-átvételi bejárást követően is a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy a Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkenést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.
- 12.6. A Vállalkozó a beruházás átadásakor köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, 3 pld. megvalósulási dokumentációt, garanciajegyeket és felelős minden ezek elmulasztásából, vagy a késedelemből eredő Megrendelőt ért károkért.
- 12.7. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 12.8. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:
- a.) Megrendelő részéről: Kovács Sándor polgármester
Varga Péter műszaki ellenőr
- b.) Vállalkozó részéről : Radvánszki Attila ügyvezető
- 12.9. Felek rögzítik, hogy a beruházás átadás-átvételtől számított egy éven belül utófelülvizsgálati tartanak, melyre a Megrendelő hívja meg a Vállalkozót. Felek az utófelülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat, a Vállalkozó azokra tett észrevételeit.

13. KÖTBÉR

- 13.1. Késedelmi kötbér: Az ajánlatkérő a késedelmes teljesítés esetére kötbért köt ki. A napi késedelmi kötbér összege a nettó ajánlati ár 0,5% -a. A megrendelő a teljesítés 30 napi késedelmét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 13.2. A Vállalkozó késedelembe esik, ha a Vállalkozónak felróható okból a beruházás a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.
- 13.3. A kötbér nem mentesíti a Vállalkozót az általa okozott károk megtérítése alól.
- 13.4. A Megrendelő fizetési késedelme esetére a jegybanki alapkamattal egyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

13.5. A Vállalkozó a neki felróható szerződésbontás esetén a szerződés felbontásának hatályosulásától számított 15 napon belül köteles meghíusulási kötbért fizetni Megrendelő részére. Meghíusulási kötbér a teljesítés lehetetlenülése esetére a nettó ajánlati ár 5 % -a. A megrendelő a teljesítés 8 napi késedelmét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

14. TÖRVÉNYES ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

- 14.1. Az átadás átvétel időpontjától kezdve a Vállalkozó a hatályos jogszabályban rögzített 3 év-jótállásra köteles, amelynél a Vállalkozó — hónappal hosszabb jótállási határidőt vállal, így ezáltal a Vállalkozó 3 év — hónap jótállásra kötelezett.
- 14.2. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt figyelemmel a Ptk. vonatkozó előírásaira.
- 14.3. A kijavítás határidői a jótállás időszakában az azonnali kijavítást igénylő munkák kivételével 15 nap. A határidő eredménytelen leteltét követően a Megrendelő a munkát a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 14.4. Teljesítési garancia: Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás nettó összegének 5 %-os mértékére teljesítési biztosítékot köt ki a műszaki átadásig tartó érvényességgel, melyet az ajánlattevő az ajánlatkérő számlájára történő átutalással (befizetéssel) vagy bankgarancia nyújtásával, Vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint, figyelembe véve a Kbt. 53. §. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat.
- 14.5. Jóteljesítési garancia: Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás nettó összegének 5 %-os mértékére jóteljesítési garanciát köt ki a sikeres műszaki átadástól a vállalt jótállási idő végéig tartó érvényességgel, melyet az ajánlattevő az ajánlatkérő számlájára történő átutalással (befizetéssel) vagy bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint figyelembe véve a Kbt. 53. §. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat.

A teljesítési és jóteljesítési garanciának a kivitelezés megkezdésekor rendelkezésre kell állni. **15.**

VÁLLALKOZÓI DÍJ

15.1. A vállalkozói díj nettó 18.710.495,- Ft, azaz nettó Tizennyolcmillió-hétszázötvenöt,- forint.

Tekintettel arra, hogy a beruházás építési hatósági engedélyköteles tevékenység, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142. § (1) b) pont alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.

Fizetési ütemek az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezései szerint.

Az építési beruházást 90 % -ban a Magyar Állam, 30 % -ban Géberjén Község Önkormányzata finanszírozza.

- * **ajánlatkérő előleget nem biztosít,**
- * **a munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik,**

- a teljesítés arányában ellenszolgáltatás nettó összegét figyelembe véve 1 részszámla és 1 végszámla nyújtható be.
- * a végszámla összege az ellenszolgáltatás Összegének 10 % -nál kevesebb nem lehet.

Ajánlatkérő a vállalkozási díjat a műszaki ellenőr által igazolt számla alapján a teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül utalja az ajánlattevő bankszámlájára.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

16.1. A szerződés a teljesítés esete mellett megszűnhet közös megegyezéssel vagy bármelyik fél által történő elállással.

16.2. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat,

- ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 8 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik,
 - illetve jogosult a szerződést felmondani, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak járó valamely, már esedékessé vált összeg megfizetésével 30 munkanapot meghaladó késedelembe esik.
- 16.3. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó teljes kárát (tényleges kár, költség és elmaradt haszon) megtéríteni, ide sorolva az esetleges anyagmegrendelések máshonnan meg nem térülő igazolt költségeit, azzal, hogy a Vállalkozó köteles eleget tenni kárenyhítési kötelezettségeinek. A Vállalkozó által megrendelt anyagokat a Megrendelő akkor köteles kifizetni, ha Vállalkozó a megrendelés tényét számlával igazolja és az anyagokat a munkaterületen Megrendelőnek átadta. A Vállalkozót díjának biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.
- 16.4. A Megrendelő a szerződéstől elállhat a Ptk-ban és a szerződésben meghatározott eseteken kívül:
- (1) ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal. Abbahagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevénnyel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt.
 - (2) a Vállalkozó felszámolását rendelik el.
 - (3) nyilvánvaló, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt több mint 30 nappal elmulasztja.
- 16.5. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.
- 16.6. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti a Vállalkozó jelenlétében, a szerződés szerint elvégzett munka és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül.
- 16.7. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

17. ÉRTESÍTÉSEK

17.1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő